

Город Томск

« ____ » _____ 201 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «УМП Томскстройзаказчик» (ООО «УМП Томскстройзаказчик») в лице генерального директора Черкашина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик» с одной стороны и

ФИО участника долевого строительства, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт РФ: _____, выдан _____, дата выдачи _____ г., код подразделения: _____,

зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства» с другой стороны, при совместном упоминании «сторон», руководствуясь Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон 214-ФЗ), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) **Жилой дом (строительный № 3) со встроенно-пристроенными автостоянками, с внеплощадочными инженерными сетями по пер. Овражный, 2 в г. Томске** (далее многоквартирный дом) и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в течение 6 (Шести) месяцев передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, определенный п. 1.3. настоящего договора, а Участник долевого строительства обязуется уплатить в порядке и сроки, установленные настоящим договором цену, и принять Объект долевого строительства по акту приема-передачи.

1.2. Застройщик осуществляет застройку земельного участка площадью 2898 кв.м. с кадастровым номером 70:21:0200006:4677, расположенного по адресу: Томская область, город Томск, пер. Овражный, 2, принадлежащего ему на праве собственности, номер и дата государственной регистрации права: № 70:21:0200006:4677-70/052/2018-237 от 24.07.2018 г.

1.3. Объект долевого строительства – квартира (жилое помещение) и общее имущество в многоквартирном доме, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строящегося (создаваемого) с привлечением денежных средств Участника долевого строительства при условии исполнения им всех принятых на себя договорных обязательств.

Объектом долевого строительства по настоящему договору является - одна квартира (жилое помещение), расположенная в **жилом доме (строительный № 3) со встроенно-пристроенными автостоянками, с внеплощадочными инженерными сетями по пер. Овражный, 2 в г. Томске**, имеющая следующие основные характеристики:

№ п/п	Назначение (жилое, нежилое)	Номер помещения	Количество комнат	Этаж	Подъезд	Общая приведенная площадь с учетом площади балкона (кв.м.)	Общая жилая площадь (кв.м.)	Площадь балкона (лоджии) с применением понижающего коэффициента: балкон – 0,3 лоджия – 0,5
1	жилое							Балкон – Лоджия –

Общая приведенная площадь квартиры (жилого помещения) состоит из суммы общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с установленными понижающими коэффициентами.

Планировка квартиры (жилого помещения) с указанием расположения по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас, оконных проемов) или частей

являющегося объектом долевого строительства нежилого помещения, местоположение объекта долевого строительства на этаже многоквартирного дома указаны в приложениях № 1-2 к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью.

Количество и площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении, наличии и площади частей нежилого помещения указаны на плане объекта долевого строительства в приложении № 2 к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

При возникновении права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства одновременно возникает право собственности на долю в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

1.4. Пределы использования объекта долевого строительства:

Квартира (жилое помещение) – в соответствии со ст. 17 Жилищного Кодекса РФ,

1.5. Основные характеристики многоквартирного дома согласно проектной документации:

Вид – жилое здание;

Назначение – жилое здание с встроенно-пристроенными автостоянками;

Этажность – 23 этажей;

Общая площадь многоквартирного дома – 18644,03 кв.м.;

Материал наружных стен и поэтажных перекрытий – наружные стены выполняются из кирпича; каркас объекта – монолитный, железобетонный; поэтажные перекрытия – монолитные, железобетонные;

Класс энергоэффективности – С (нормальный);

Класс сейсмостойкости – 6 баллов.

Окончательное определение основных характеристик многоквартирного дома и Объекта долевого строительства производится Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ.

2.1. Цена договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства на возмещение затрат на строительство многоквартирного дома и на оплату услуг Застройщика составляет _____,00 (_____) рублей 00 копеек.

В цену договора входит: стоимость работ связанных с освобождением строительной площадки, с оформлением земельного участка, со сбором исходных данных и приобретением технических условий для проектирования объекта, проектные работы, комплектация объекта инженерным и технологическим оборудованием, стоимость строительных материалов, механизмов, стоимость выполнения строительно-монтажных работ с учетом затрат на технический надзор, стоимость услуг Застройщика по строительству объекта – 6%.

Момент начисления услуг Застройщика возникает при поступлении финансовых средств в счет оплаты стоимости по настоящему договору.

В случае образования у Застройщика экономии полученных от Участника долевого строительства денежных средств, она остается в распоряжении Застройщика и является его доходом.

2.2. Участник долевого строительства обязуется оплатить указанную в пункте 2.1. стоимость по следующей схеме:

- денежная сумма в размере _____,00 (_____) рублей 00 копеек оплачивается Участником долевого строительства за счет собственных средств путем внесения денежных средств на расчетный счет Застройщика в безналичном порядке в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области;

Допускается досрочное исполнение обязательств по оплате Участником долевого строительства стоимости договора, но не ранее даты государственной регистрации настоящего договора.

При условии выполнения Участником долевого строительства условий оплаты, стоимость договора повышению не подлежит.

2.3. Днем оплаты денежных средств стороны считают день зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика. Обязательства Участника долевого строительства по оплате Цены договора считаются полностью исполненными после внесения денежных средств в полном объеме на расчетный счет Застройщика.

2.4. При заключении настоящего договора, Стороны принимают во внимание, что указанная в п.1.3. настоящего договора общая площадь Объекта долевого строительства в многоквартирном доме может отличаться от площади по данным фактических обмеров, которая устанавливается после сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию по результатам фактических обмеров, но не более чем на 5 (пять) процентов, как в большую, так и в меньшую сторону. Такое изменение площади в результате фактических обмеров не является основанием для предъявления претензий к Застройщику.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Права и обязанности Застройщика:

3.1.1. Застройщик обязуется выполнить все работы по созданию **жилого дома (строительный № 3) со встроено-пристроенными автостоянками, с внеплощадочными инженерными сетями по пер. Овражный, 2 в г. Томске**, и вводу его в эксплуатацию собственными силами, а также с привлечением третьих лиц в соответствии с проектной документацией и сроками строительства, с качеством, соответствующим действующим строительным нормам и правилам.

3.1.2. После окончания строительства многоквартирного дома и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, и исполнения Участником долевого строительства обязательств, установленных пунктами 2.1. – 2.3. настоящего договора, в течение 6 (шести) месяцев передать Участнику долевого строительства по акту приема-передачи указанный в п. 1.3. настоящего договора Объект долевого строительства и все необходимые документы для оформления права собственности. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательств по передаче Объекта долевого строительства. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи.

3.1.3. Застройщик допускает уступку Участником прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу в случае полной оплаты Участником Цены Договора, только с письменного согласия Застройщика. При этом Застройщик не несет ответственности по обязательствам Участника долевого строительства, вытекающим из договора уступки прав и обязанностей, заключаемого с третьим лицом. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору допускается с момента государственной регистрации настоящего договора до момента получения Участником долевого строительства сообщения о завершении строительства многоквартирного дома, о готовности объекта долевого строительства к передаче и сроках приема-передачи объекта, после чего согласование уступки прав и обязанностей по договору Застройщиком прекращается.

3.1.4. Не менее чем за месяц до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства, Застройщик обязуется направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства многоквартирного дома, о готовности Объекта долевого строительства к передаче и сроках приема-передачи объекта, в соответствии с п. 3.1.2. настоящего договора, а также предупредить участника долевого строительства о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия участника долевого строительства, предусмотренных п.3.2.3 настоящего договора.

3.1.5. Застройщик обязуется принять от Участника долевого строительства денежные средства, согласно главе 2 настоящего договора и использовать их с учетом требований действующего Федерального законодательства.

3.1.6. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в следующем состоянии: «с отделкой под ключ».

«с отделкой под ключ»:

- с системой отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, установленным общим сантехническим оборудованием (ванна, унитаз, раковина, индивидуальные приборы учета воды);
- с выполненной внутренней электропроводкой, с установкой индивидуального прибора учета электричества;
- Полы – в жилых комнатах, коридорах, кухне – наличие линолеума, в ванной комнате, в сан. узле – наличие керамической плитки.
- Окна – наличие окон из профиля ПВХ и стеклопакетов.
- Двери – наличие входной двери в Квартиру, наличие межкомнатных дверей.
- Стены – в жилых комнатах, коридорах, кухне – наличие обоев, в ванной комнате и сан. узле – наличие водоэмульсионной покраски.
- Потолки – водоэмульсионная покраска.
- Лоджии – наличие алюминиевого профиля с остеклением, отделка лоджии не производится.

3.1.7. Застройщик имеет право в одностороннем порядке вносить изменения и дополнения в проект строительства многоквартирного дома. При этом изменение в ходе строительства характеристик Объекта долевого строительства: изменение параметров помещений, входящих в состав Объекта долевого строительства, отклонение Объекта долевого строительства и входящих в него помещений от осевых линий по проектной документации, изменения планировки Объекта долевого строительства, не является существенным изменением и не влечет возникновение у Участника долевого строительства права требования в силу ст.7 Закона № 214-ФЗ устранения недостатков, уменьшения цены договора, возмещения своих расходов на устранение недостатков. Участник долевого строительства предоставляет Застройщику право без дополнительных распоряжений, согласований со стороны Участника долевого строительства, изменять проектную документацию, проектную декларацию и иные необходимые документы в части состава общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.8. Обязательства Застройщика по настоящему договору прекращаются в момент подписания Участником долевого строительства акта приема-передачи.

3.2. Права и обязанности Участника долевого строительства:

3.2.1. Участник долевого строительства обязуется уплатить Застройщику денежные средства в размере, сроки и на условиях, указанных в главе 2 настоящего договора.

3.2.2. Участник долевого строительства после выполнения своих обязательств по уплате Цены договора и до получения Участником долевого строительства сообщения о завершении строительства многоквартирного дома, о готовности объекта долевого строительства к передаче и сроках приема-передачи объекта имеет право исключительно с письменного согласия Застройщика продать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу. В этом случае в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента оформления соглашения о передаче прав и обязанностей по настоящему договору Участник письменно уведомляет Застройщика об оформлении указанного соглашения.

3.2.3. Участник долевого строительства обязуется в течение 7 (семи) календарных дней с официальной даты заселения многоквартирного дома, указанной Участнику долевого строительства Застройщиком в соответствии с п.3.1.4 настоящего договора, принять Объект долевого строительства, указанный в п. 1.3. настоящего договора, в состоянии, которое на момент передачи соответствует требованиям п. 3.1.6. настоящего договора по акту приема-передачи. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента оплаты цены договора в полном объеме и подписания акта приема-передачи.

3.2.4. В случае обнаружения Участником долевого строительства, что объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Участник долевого строительства письменно уведомляет Застройщика о таких недостатках до подписания акта приема-передачи. После их устранения Участник долевого строительства обязуется принять квартиру в порядке, указанном в п.3.2.3 настоящего договора.

3.2.5. Участник долевого строительства обязуется зарегистрировать в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, самостоятельно и за свой счет переданную квартиру (жилое помещение) в собственность на основании полученных от Застройщика необходимых для этого документов в срок не позднее 3 (Трех) месяцев с даты подписания акта приема-передачи.

При необходимости за счет собственных средств самостоятельно или с привлечением сторонних организаций подать заявку на изготовление кадастровых и технических паспортов.

3.2.6. Участник долевого строительства имеет право интересоваться ходом строительных работ, посещать строительную площадку в течение рабочего времени строительства. При посещении строительной площадки Участник долевого строительства обязан соблюдать правила техники безопасности на строящемся объекте недвижимости. Ответственность за жизнь и здоровье участника долевого строительства возлагается на него самого.

3.2.7. После завершения строительства многоквартирного дома и получения разрешения на ввод в эксплуатацию Участник долевого строительства не возражает и дает свое согласие произвести передачу инженерных коммуникаций, квартального и городского значения, построенных согласно проектно-сметной документации для инженерного обеспечения многоквартирного дома, на баланс эксплуатирующим службам города и/или управляющей организации на безвозмездной основе.

3.2.8. Участник долевого строительства обязуется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства или составления Застройщиком одностороннего акта, нести бремя содержания Объекта долевого строительства, риск случайной гибели или случайного

повреждения Объекта долевого строительства, самостоятельно оплачивать коммунальные услуги и иные услуги по содержанию Объекта долевого строительства, нести расходы, на содержание Объекта долевого строительства, включая расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории, пропорционально своей доли, а также выполнять другие обязанности, связанные с использованием Объекта долевого строительства.

3.2.9. Участник долевого строительства обязуется до государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства не производить перепланировку и техническое переоборудование Объекта долевого строительства, включая возведение внутриквартирных перегородок, изменение разводки инженерных коммуникаций, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях и т.д., не осуществлять переустройство или перепланировку, не проводить в Объекте долевого строительства и самом многоквартирном доме работы, которые затрагивают фасад дома и его элементы (в том числе установка снаружи здания любых устройств и сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада здания). В случае нарушения Участником долевого строительства настоящего пункта Застройщик не несет ответственности за задержку передачи Объекта по акту приема-передачи.

4. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

4.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется на основании подписываемого сторонами акта приема-передачи в течение 6 (шести) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома (строительный № 3) со встроено-пристроенными автостоянками, с внеплощадочными инженерными сетями по адресу: Томская область, город Томск, пер. Овражный, 2. К акту приема-передачи объекта долевого строительства прилагается инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства, которая является неотъемлемой частью акта приема-передачи.

4.2. Срок ввода в эксплуатацию жилого дома (строительный № 3) со встроено-пристроенными автостоянками, с внеплощадочными инженерными сетями по адресу: Томская область, город Томск, пер. Овражный, 2 – первый квартал 2019 года.

4.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме цены договора и подписания сторонами Акта приема-передачи.

4.5. Риск случайной гибели или повреждения Объекта долевого строительства переходит к Участнику долевого строительства с момента подписания сторонами Акта приема-передачи, если иное не установлено Законом 214-ФЗ или настоящим договором.

4.6. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права в порядке, предусмотренном ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК НА ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему договору, должно соответствовать утвержденной проектно-сметной документации, ГОСТам, техническим и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям в области строительства.

5.2. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его проекту, техническим нормам и правилам, иным обязательным требованиям в области строительства является разрешение на ввод в эксплуатацию жилого дома (строительный № 3) со встроено-пристроенными автостоянками, с внеплощадочными инженерными сетями по пер. Овражный, 2 в г. Томске.

5.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта долевого строительства составляет 5 (Пять) лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства составляет 3 года.

5.4. Указанный в п.5.3 настоящего договора гарантийный срок исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи.

5.5. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав

элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (Приложение к акту приема-передачи объекта долевого строительства).

5.6. В случае неисполнения Участником долевого строительства обязательства, указанного в п.8.1 настоящего договора, независимо от причин, Застройщик не рассматривает претензии Участника долевого строительства, связанные с исполнением Застройщиком обязательств, вытекающих из настоящего договора, по данным (реквизитам), указанным в настоящем договоре.

5.7. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных действием непреодолимой силы или обстоятельствами, которые стороны не могли предвидеть или избежать.

5.8. В случае если объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

5.9. Отказ Участника долевого строительства от подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства допускается исключительно на основании экспертного заключения о несоответствии Объекта долевого строительства установленным требованиям. Экспертная организация определяется соглашением сторон, затраты на экспертизу несет Участник долевого строительства. При не предоставлении Застройщику экспертного заключения о несоответствии Объекта долевого строительства установленным требованиям, в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента указанного для передачи в сообщении Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома и срока передачи Объекта долевого строительства, Участник долевого строительства считается уклонившимся от подписания акта приема-передачи.

5.10. В случае необоснованного (немотивированного) уклонения, отсутствия Участника долевого строительства по указанным в настоящем договоре почтовому адресу, как равно заблокированного номера телефона или, если Участник долевого строительства не является абонентом указанного в настоящем договоре номера телефона) уклонения Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик, по истечении 15 (Пятнадцати) календарных дней с объявленной Застройщиком в уведомлении даты заселения многоквартирного дома, вправе составить односторонний акт приема-передачи. В данном случае Объект долевого строительства считается надлежаще принятым Участником долевого строительства с объявленной Застройщиком в уведомлении даты заселения многоквартирного дома.

5.11. Исполнение Застройщиком требований законодательства в части обеспечения исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве по передаче квартиры (жилого помещения) Участнику долевого строительства путем страхования ответственности Застройщика выполнено, что подтверждается Генеральным договором № ГОЗ-84-2262/16 от 25.11.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенным между УМП «Томскстройзаказчик» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, КПП 623401001, Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-5892Г/2016 от 23 ноября 2016 г., заключенным между УМП «Томскстройзаказчик» и ООО «Региональная страховая компания», ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, Соглашением о перемене лиц в обязательстве от 22.05.2017 г. к генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-5892Г/2016 от 23.11.2016 г., заключенным между ООО «Региональная страховая компания», УМП «Томскстройзаказчик» и ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП

770301001. Участник долевого строительства ознакомлен с условиями страхования ответственности Застройщика и сведениями о страхователе и претензий к ним не имеет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор в любое время по соглашению Сторон.

6.2. Участник вправе расторгнуть настоящий Договор путем отказа от исполнения настоящего Договора до истечения срока его действия в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ.

6.3. Участник имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке по основаниям и на условиях, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ.

6.4. Застройщик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ.

6.5. В случае неявки Участника долевого строительства либо его представителя в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области для осуществления государственной регистрации настоящего договора, в согласованный с Застройщиком срок, указанный в Уведомлении о явке на государственную регистрацию, настоящий договор считается незаключенным, не порождающим юридических последствий и может заключаться с другим лицом на данную квартиру (жилое помещение), без Уведомления Участника долевого строительства.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему договору в полном объеме.

7.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора Стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Подписанием настоящего договора Участник долевого строительства подтверждает факт того, что он лично ознакомлен с полным содержанием проектной декларации и изменений к ней, размещенных Застройщиком до заключения настоящего договора.

7.4. Изменения к настоящему договору действительны, если они оформлены отдельным документом и подписаны обеими сторонами в соответствии с ГК РФ.

7.5. Стороны обязуются соблюдать полную конфиденциальность относительно всех финансово-правовых взаимоотношений по настоящему договору.

7.6. Подписав настоящий договор Участник долевого строительства, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», предоставляет свои персональные данные и дает согласие на их обработку Застройщиком. Цель обработки персональных данных: исполнение настоящего договора, принятие решений или совершение иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Участника долевого строительства или других лиц.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: Фамилия, Имя, Отчество, дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации и телефон.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласия: Сбор, уточнение (обновление, изменения), систематизация, запись на электронные носители, накопление, хранение, использование, блокирование, распространение, уничтожение, использование при подготовке, составление и предоставление отчетности, предоставление регулирующим, контролирующим, надзорным и иным государственным органам и иным лицам в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, правовых актов РФ, актов министерств и иных федеральных органов исполнительной власти. Срок, в течение которого действует настоящее согласие: в течение пяти лет с даты подписания сторонами акта приема-передачи.

В случае если Участник долевого строительства подписал какой-либо документ (дополнительное соглашение к данному договору, акт приема-передачи и т.д.) проставление на таком документе собственноручной подписи будет означать согласие Участника долевого строительства на обработку Застройщиком всех персональных данных, указанных в таком документе, в целях исполнения указанного документа.

7.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Застройщика, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, один экземпляр для Участника долевого строительства.

7.8. Приложения № 1-2 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

8.1. В случае изменения почтового адреса, телефона, фамилии, имени, отчества, иных личных данных, изменения наименования либо реквизитов документов (в том числе документов, удостоверяющих личность), указанных в настоящем договоре, Участник долевого строительства обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней письменно уведомить Застройщика о таких изменениях. Уведомление Участника долевого строительства должно быть, бесспорно, получено Застройщиком.

ООО «УМП Томскстройзаказчик»
634029, г. Томск, ул. Гоголя, д. 12/1
тел. (3822) 52-80-93, 53-07-00
ИНН 7017433213 КПП 701701001
ОГРН 1177031083437
р/счет 407 028 106 6400000 8886
кор/счет 30101810800000000606
БИК 046902606
Банк получателя: Томское отделение
№ 8616 ПАО Сбербанк г. Томск

ФИО участника долевого строительства

тел. _____

e-mail: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

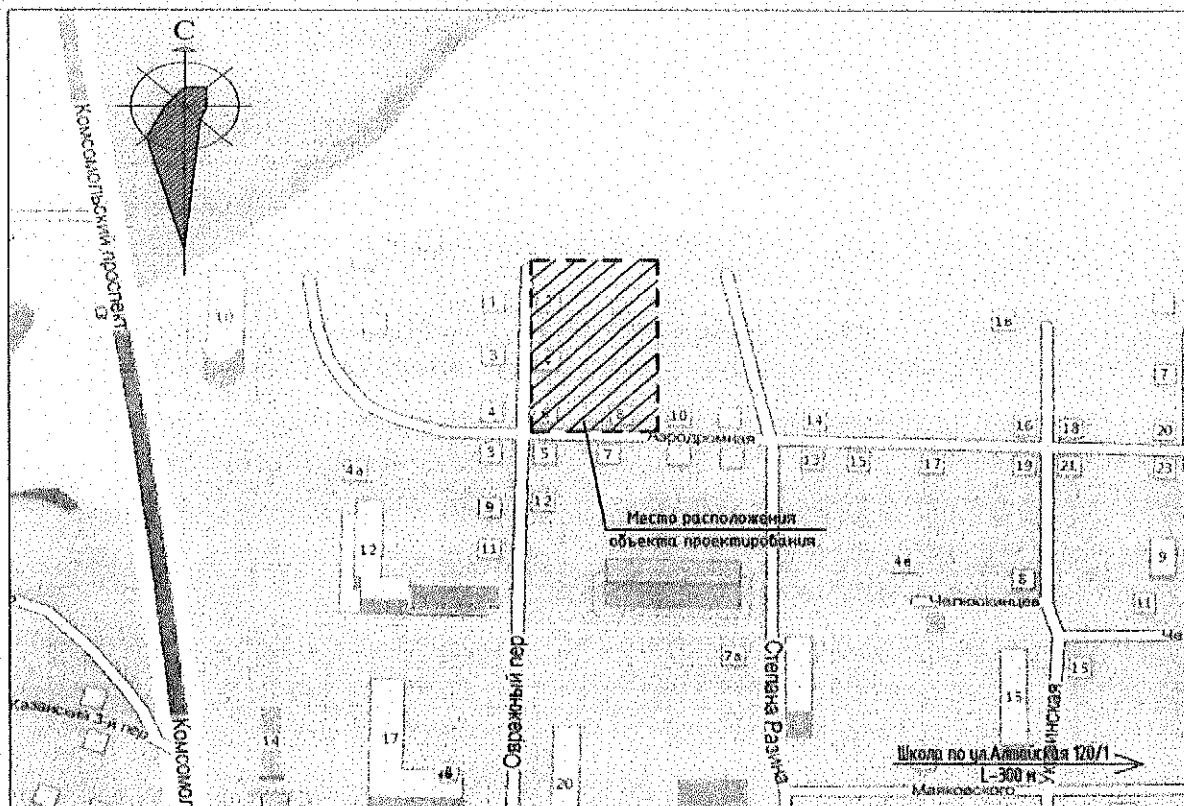
ООО «УМП Томскстройзаказчик»

ФИО участника долевого строительства

Черкашин А.И.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

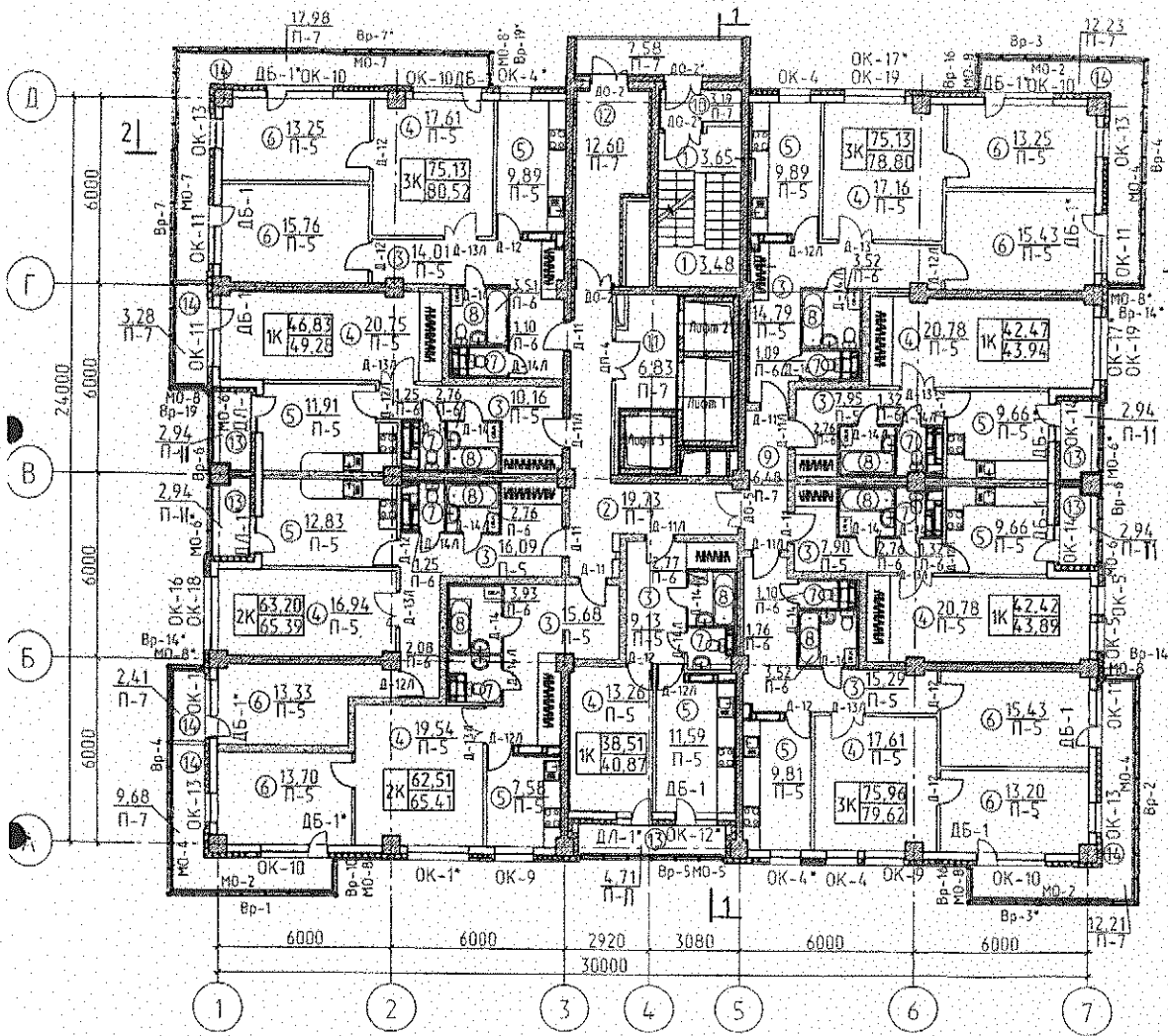
Ситуационная схема



ООО "УМП Томскстройзаказчик"

ФИО участника долевого строительства

Черкашин А.И.



Томская область, город Томск, пер. Овражный, д. 2, 9 этаж, кв. №

ООО "УМШ Томскстройзаказчик"

ФИО участника долевого строительства

Черкашин А.И.